HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

WOHNEN WIE DAHEIM

Betreutes Wohnen Plus
für Seniorinnen und Senioren

„So selbstständig wie möglich, soviel Hilfe wie nötig.“

HAUS|ST.VINZENZ

Pflegeheim der Barmherzigen Schwestern
Schützneranstraße 15 | A-7423 Pinkafeld
T: 03357/42242 | F: DW 33
E: office@haus-stvinzenz.at

www.haus-stvinzenz.at

Vorwort

Wir durften im Zuge zahlreicher Gespräche mit Menschen im Zusammenhang mit einer etwaigen bevorstehenden Aufnahme in das Alten- und Pflegeheim wertvolle Erfahrungen sammeln. Sehr oft stellt sich dabei heraus, dass eine Aufnahme ins Pflegeheim aus verschiedenen Gründen nicht oder noch nicht zielführend ist. Neben anderen Begründungen ist es oft die Erkenntnis, dass eine selbstständige Lebensführung unter gewissen Bedingungen noch möglich wäre, jedoch wenige Voraussetzungen in der aktuellen Lebenssituation gegeben sind.

Diese Tatsache hat uns bewogen, uns näher mit einer „Betreuten Wohnform“ zu beschäftigen. Ziel war es von Anfang an, ein Angebot zu entwickeln, welches neben dem Alten- und Pflegeheim, auch angepasste Hilfestellungen für diesen Personenkreis zur Verfügung stellen kann.

Wir werden uns jedenfalls bemühen, Ihnen in allen Belangen zur Seite zu stehen, indem wir die Synergie und die Ressourcen des Pflegeheims bestmöglich nutzen.

Stellvertretend für das Team des Haus St. Vinzenz,

Claudia Prenner
Geschäftsführung/Hausleitung

Martina Hofstätter
Pflegedienstleitung

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

UNSERE GRUNDLEISTUNGEN

Alle Leistungen sind in der Betreuungspauschale enthalten:

- Betreuungsperson vor Ort (Werktags von 08:00 bis 16:00 Uhr)
- Einkaufsorganisation
- Vermittlung von Hauskrankenpflege
- Organisation ärztlicher Versorgung
- Gartennutzung
- Teilnahme an Veranstaltungen im Pflegeheim und im Tageszentrum
- Beratung in Pflegefragen und administrativen Erfordernissen
- Heimplatz bei Bedarf gewährleistet
- Rufbereitschaft über 24 Stunden
- Modernste unterstützende Technologien

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

UNSERE ZUSATZLEISTUNGEN

Folgende Angebote stehen Ihnen zusätzlich zur Verfügung. Verrechnet wird nach Aufwand.

- Essenslieferung
- Wäschedienst
- Wohnungsreinigung
- Transport- und Taxidienste
- Pflegeleistungen (durch die Hauskrankenpflege)
- Tagesbetreuung Haus Luise
- Haustechnische Unterstützung

Miet- und Betreuungsvertrag

Wir nehmen Barrierefreiheit wörtlich. Auch bei unseren Vertragsbedingungen. Einfach und klar definierte Regeln für Miete und Betreuung machen Ihnen die Übersiedlung in unser Haus so einfach wie möglich.

- Hauptmietvertrag (um Wohnbeihilfe kann angesucht werden)
  - keine Anzahlung notwendig
  - Eigentumserwerb ist nicht möglich
  - Kaution für Einrichtungsgegenstände (€ 1.000,-)
- Betreuungsvertrag
  - regelt Betreuungspauschale
  - regelt Zusatzleistungen
  - definiert Leistungsgrenze

Barrierefreiheit

- Barrierefreie Wohnung
- Bäder speziell für Seniorinnen und Senioren konzipiert
- Alle Nebenräume ohne Stufen erreichbar
- Parkplatz ohne Stufen erreichbar
- Zugang zum Pflegeheim ohne Stufen
- Liftanlage
- Rufanlage zum Pflegeheim

Gemeinschaft

- Gemeinschaftsraum für verschiedenste Aktivitäten
- Kann auch von Mieterinnen und Mieter für Feiern, Besuche, etc. genützt werden
- Hausgemeinschaft wird von Betreuungsperson gefördert – ohne Zwang und ganz nach dem Befinden

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

Tarife 2025

Haus St. Vinzenz
Schützner Straße 19

Miete und Betriebskosten

Wohnungstyp	Wohnung m²	Miete 2025	Betriebskosten/ Monat *	Summe	Betreuungs-pauschale/ Person **	Summe inkl. Betreuungspauschale
Wohnung 1	46,32	524,36 €	138,68 €	663,04 €	145,00 €	808,04 €
Wohnung 2	53,93	616,10 €	162,79 € (180,70 €)	778,89 € (796,80 €)	145,00 €	923,89 € (941,80 €)
Wohnung 3	61,15	753,69 €	189,92 € (210,82 €)	943,61 € (964,51 €)	145,00 €	1.088,61 € (1.109,51 €)

(Stand 1.1.2025)

Auf Wunsch Parkplatzüberdachung mit Zusatzmietvertrag – **37,68 €/Monat**

Zusatzinformation

* Betriebskosten:

Hausverwaltertätigkeiten, Heizung, Grundentgelt Strom d. Allgemeinflächen, Wasser, Müll- und Kanalgebühren, etc.
Akontozahlung - Abrechnung n. tatsächlichem Aufwand
Betriebskosten ändern sich bei der Belegung von 2 Personen, siehe Beträge in Klammer

** Betreuungspauschale:

deckt Leistungen des Grundleistungspaketes ab

Das Grundservicepaket wird abgestuft nach der Höhe der Bemessungsgrundlage. Dies setzt sich aus dem gesamten Netto- Einkommen und dem Pflegegeld zusammen. Im letzten Broschürenblatt können Sie die Aufstellung der Bemessungsgrundlage entnehmen.

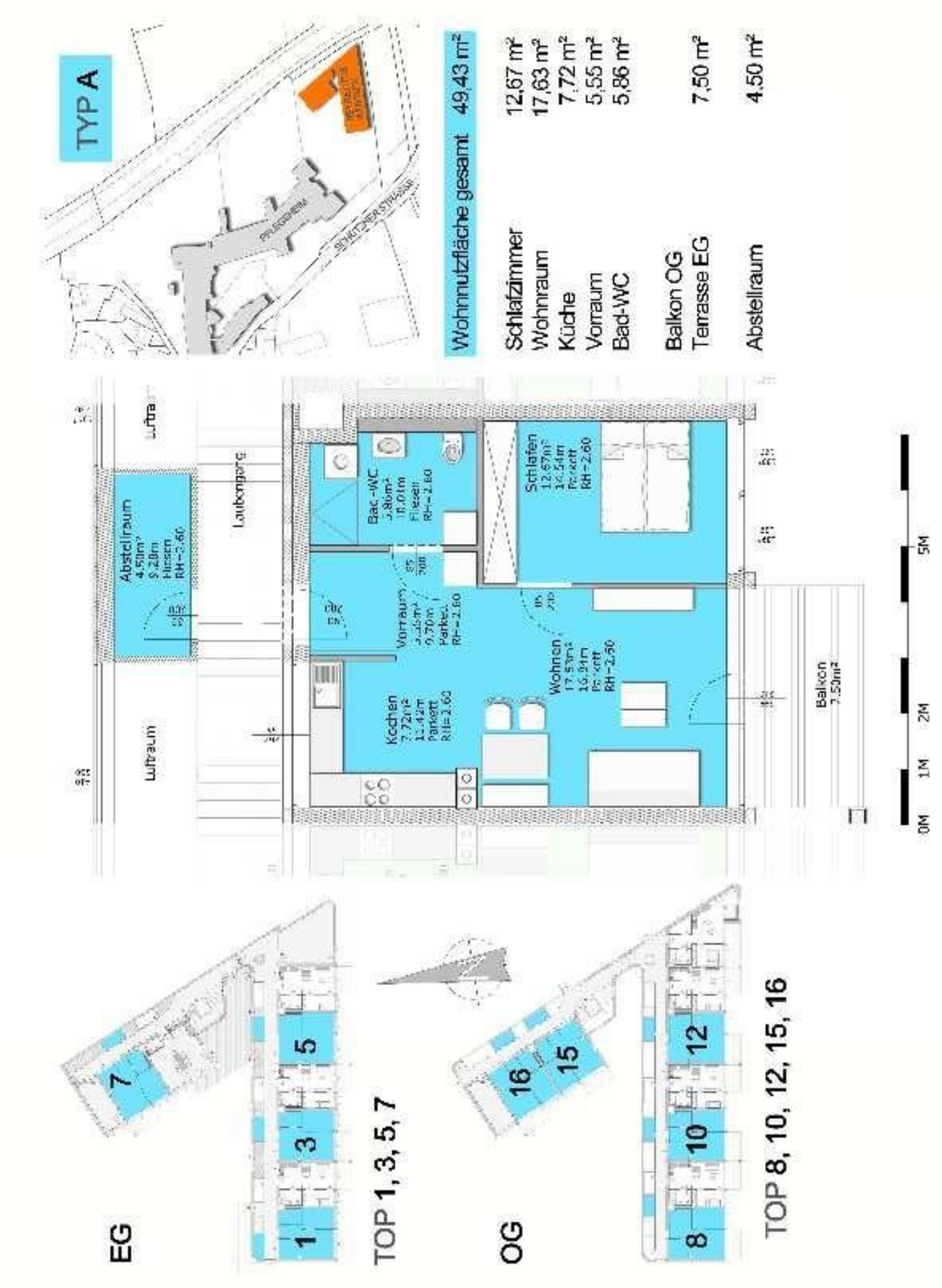
HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

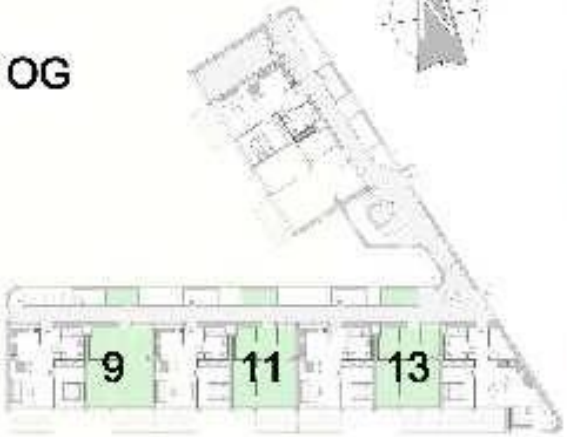
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

GRUNDRISS TYP A

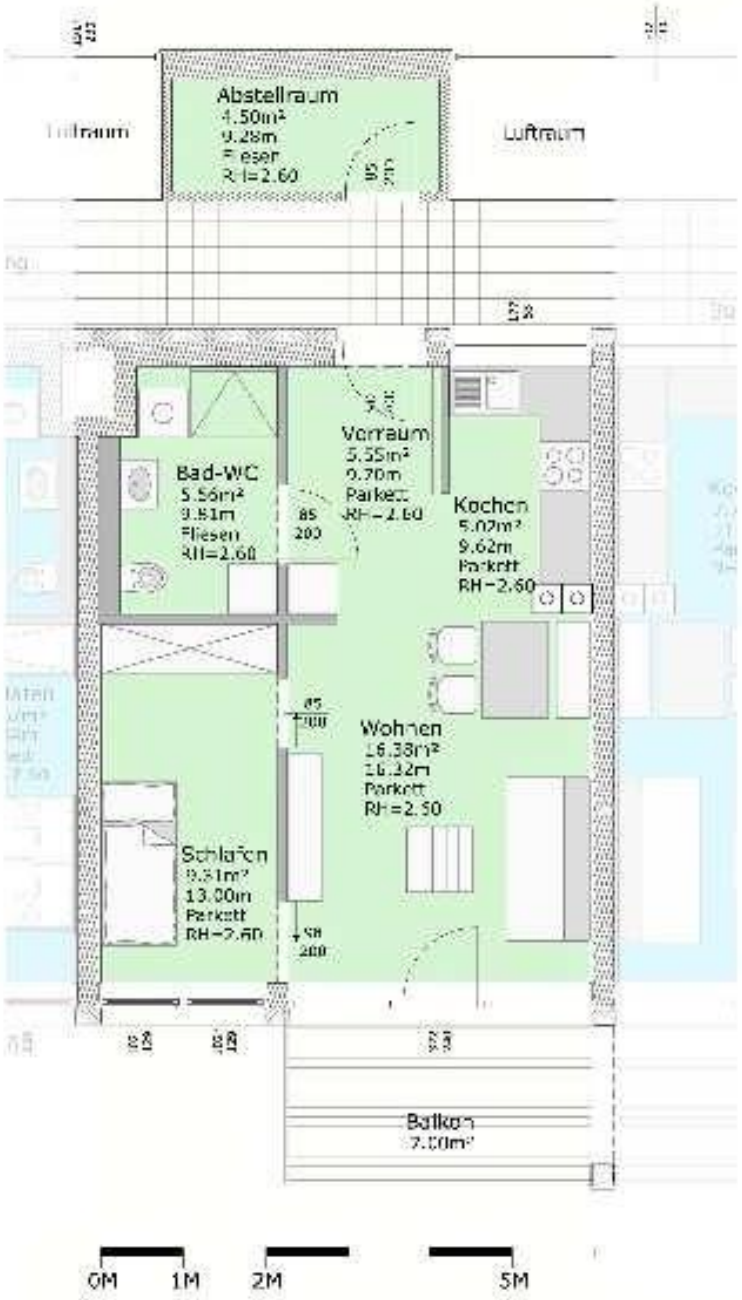


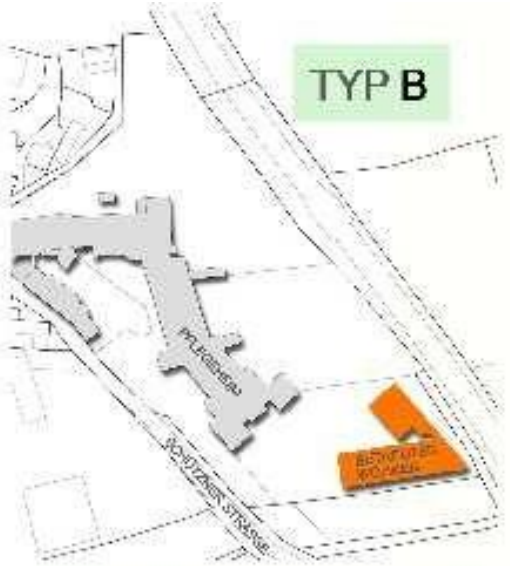
GRUNDRISS TYP B

TOP 2, 4, 6



TOP 9, 11, 13





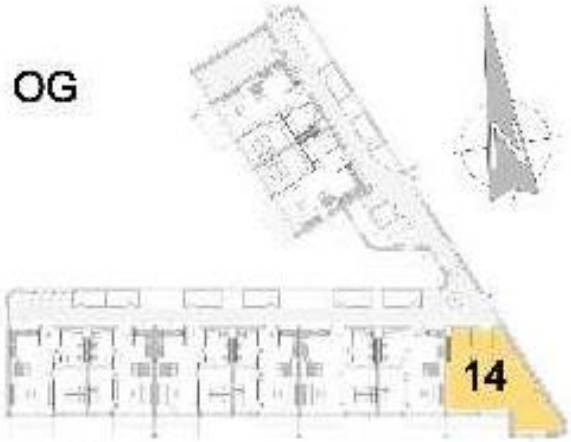
Wohnnutzfläche gesamt	**41.82 m²**
Schlafzimmer	9.31 m²
Wohnraum	16,38 m²
Küche	5,02 m²
Vorraum	5,55 m²
Bad-WC	5,56 m²
Balkon OG Terrasse EG	7,00 m²
Abstellraum	4,50 m²

HAUS|STVINZENZ

Haus Luise

Gemeinsam. Und wie daheim.

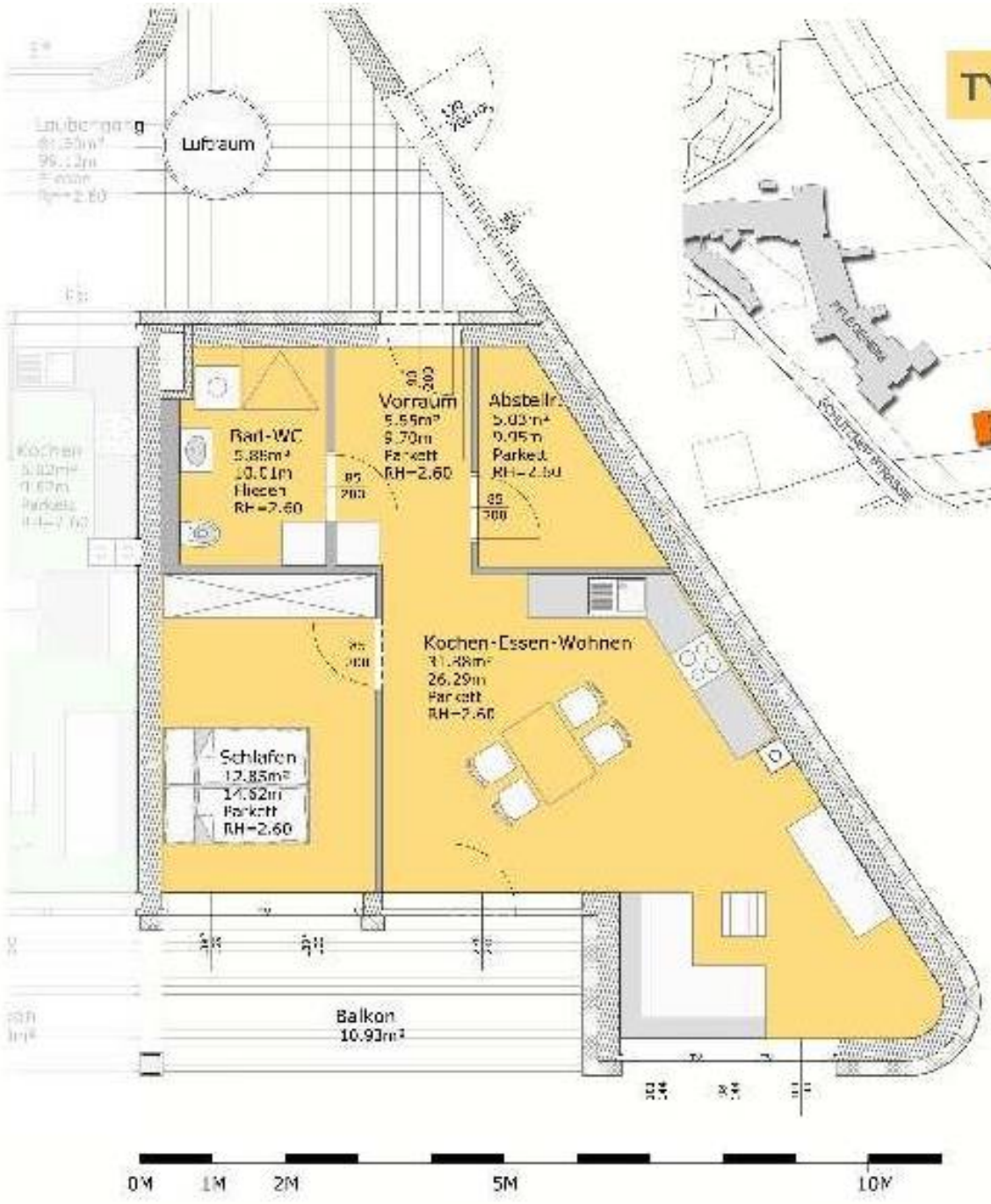
GRUNDRISS TYP C

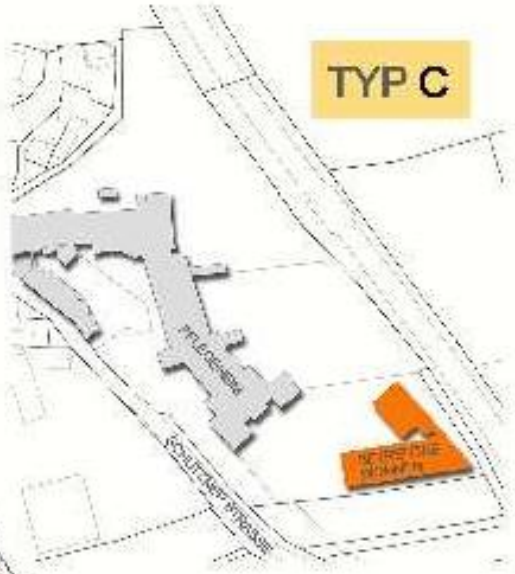


OG

TOP 14

Wohnnutzfläche gesamt	61,19 m²
Schlafzimmer	12,85 m²
Wohnraum - Küche	31,88 m²
Vorraum	5,55 m²
Bad-WC	5,88 m²
Abstellraum	5,03 m²
Balkon	10,93 m²





HAUS|STVINZENZ

Haus Luise

Gemeinsam. Und wie daheim.

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

Tarife 2025

Untermietverträge

Haus St. Vinzenz
Schützner Straße 15

Miete und Betriebskosten

Wohnungstyp	Wohnung m²	Miete 2024	Betriebskosten/ Monat *	Summe	Betreuungs-pauschale/ Person **	Summe inkl. Betreuungspauschale
Gästezimmer 1 1045	49,3	362,97 €	128,07 €	491,04 €	145,00 €	636,04 €
Gästezimmer 2 1046	39,64	291,85 €	102,97 €	394,82 €	145,00 €	539,82 €
Wohnung 2110	37,02	375,38 €	174,51 €	549,89 €	145,00 €	694,89 €
Wohnung 2112	40,16	407,22 €	174,51 €	581,83 €	145,00 €	726,83 €

(Stand 1.1.2025)

Zusatzinformation

* Betriebskosten:

Hausverwaltertätigkeiten, Heizung, Grundentgelt Strom d. Allgemeinflächen, Wasser, Müll- und Kanalgebühren, etc.

** Betreuungspauschale:

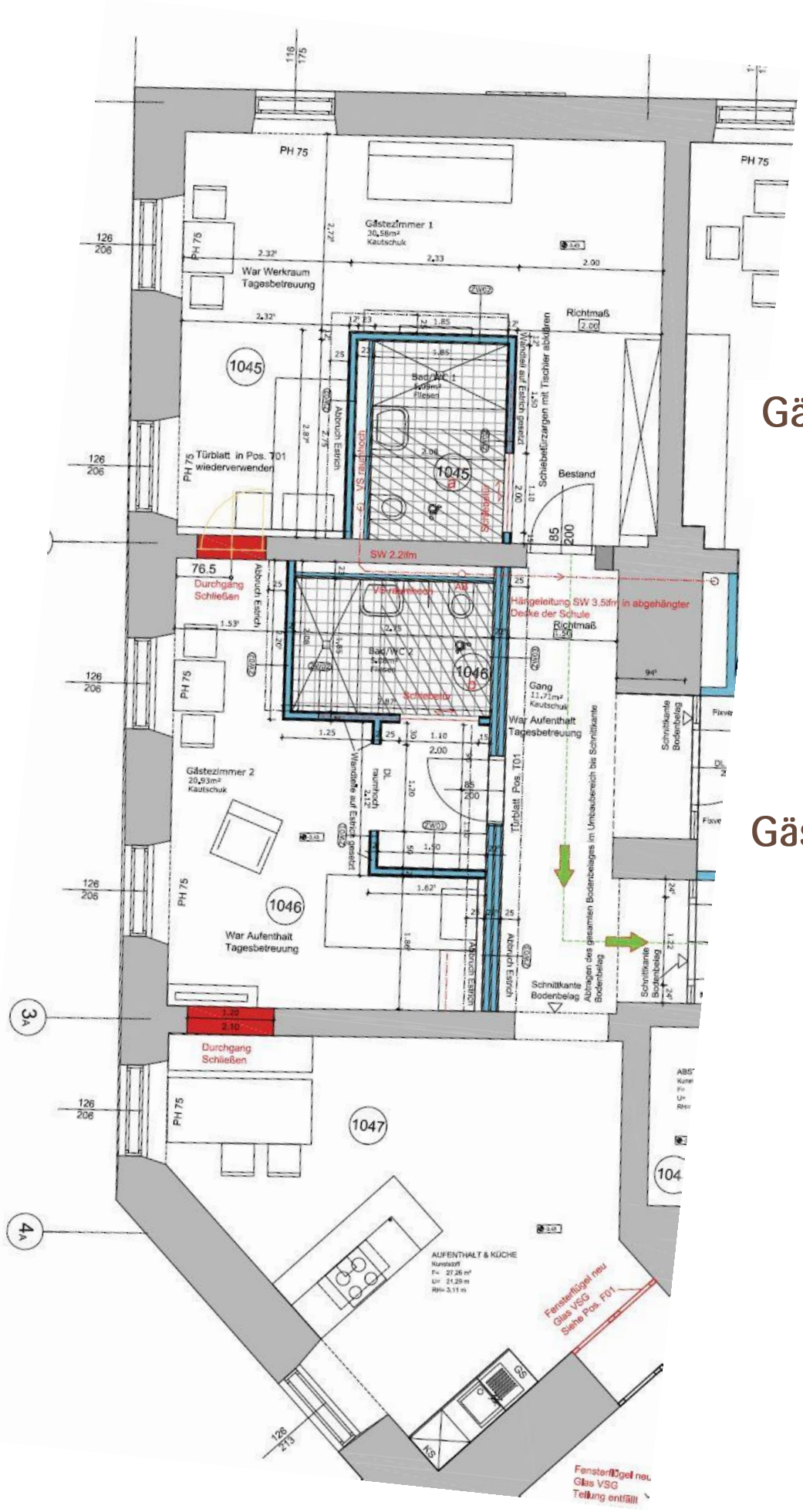
deckt Leistungen des Grundleistungspaketes ab

Das Grundservicepaket wird abgestuft nach der Höhe der Bemessungsgrundlage. Dies setzt sich aus dem gesamten Netto- Einkommen und dem Pflegegeld zusammen. Im letzten Broschürenblatt können Sie die Aufstellung der Bemessungsgrundlage entnehmen.

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

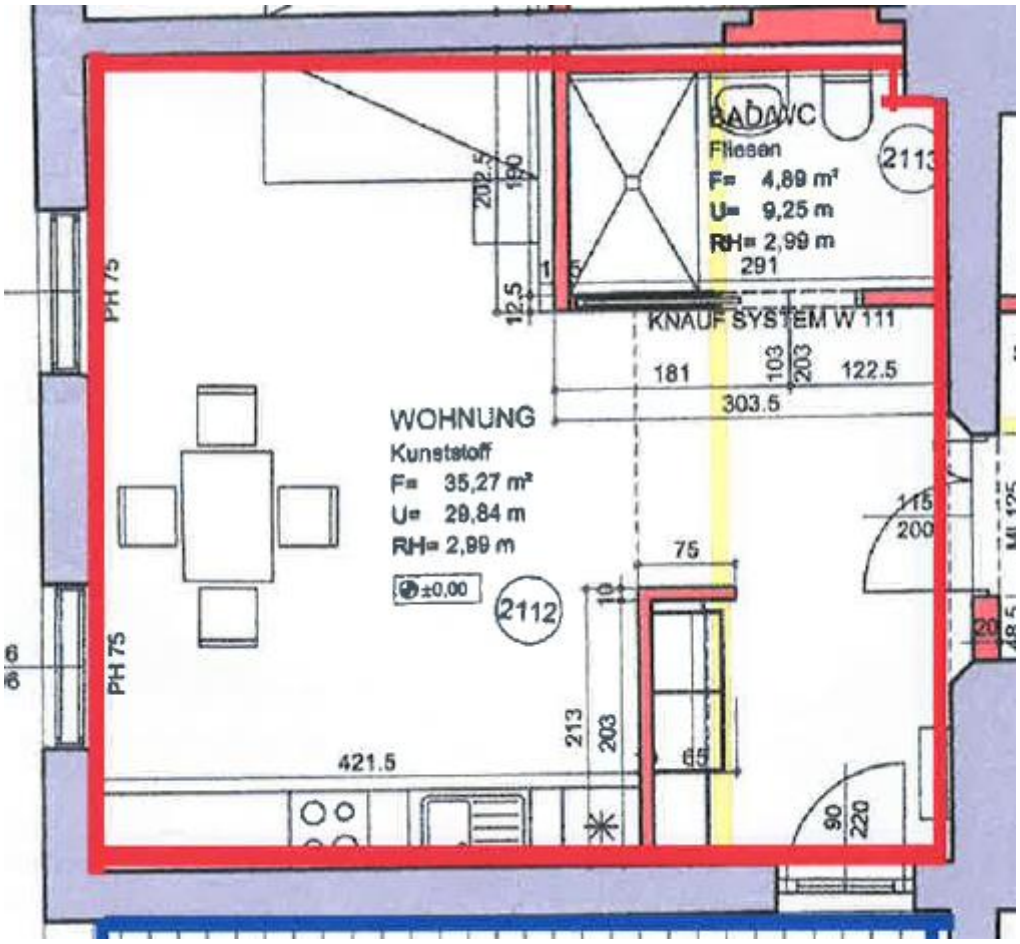
GRUNDRISS UNTERMIETVERTRÄGE



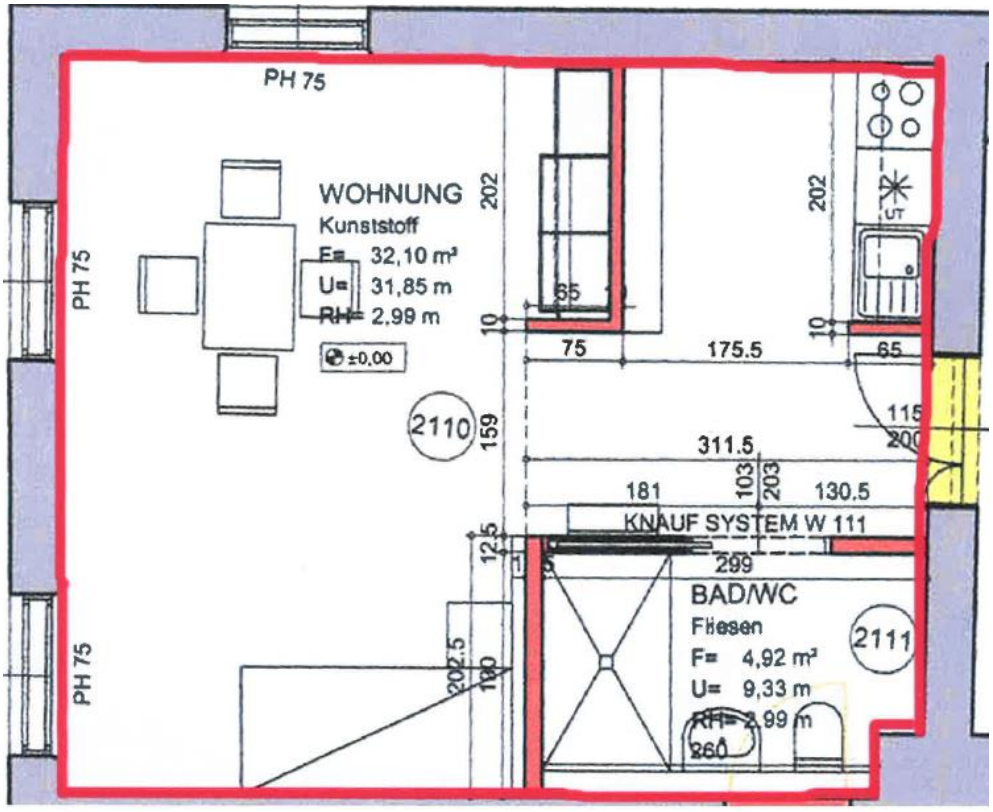
Gästezimmer 1
1045

Gästezimmer 2
1046

GRUNDRISS UNTERMIETVERTRÄGE



Wohnung
2112



Wohnung
2110

Tarife 2024

Haus Luise
Turbagasse 19

Miete und Betriebskosten

TOP Nr.	Wohnung m²	Miete 2024	Betriebskosten / Monat *	Summe	Betreuungs-pauschale/ Person **	Summe inkl. Betreuungspau schale
101	47	390,56 €	140,00 €	530,56 €	145,00 €	675,56 €
102	52,49	406,59 €	135,00 €	541,59 €	145,00 €	686,59 €
103	49,07	406,60 €	135,00 €	541,60 €	145,00 €	686,60 €
104	49,49	395,90 €	132,00 €	527,90 €	145,00 €	672,90 €
105	43,51	374,50 €	170,50 €	545,00 €	145,00 €	690,00 €
106	43,51	374,50 €	110,00 €	484,50 €	145,00 €	629,50 €
107	49,35	395,90 €	149,60 €	545,50 €	145,00 €	690,50 €
108	48,92	406,60 €	161,80 €	568,40 €	145,00 €	713,40 €
109	52,25	406,60 €	143,80 €	550,40 €	145,00 €	695,40 €
110	44,58	365,00 €	110,00 €	475,00 €	145,00 €	620,00 €
111	43,79	390,55 €	118,00 €	508,55 €	145,00 €	653,55 €

(Stand 1.6.2024)

Zusatzinformation

* Betriebskosten:

Hausverwaltertätigkeiten, Heizung, Grundentgelt Strom d. Allgemeinflächen, Wasser, Müll- und Kanalgebühren, etc.
Akontozahlung - Abrechnung n. tatsächlichem Aufwand
Betriebskosten ändern sich bei der Belegung von 2 Personen

** Betreuungspauschale:

deckt Leistungen des Grundleistungspaketes ab

Das Grundservicepaket wird abgestuft nach der Höhe der Bemessungsgrundlage. Dies setzt sich aus dem gesamten Netto- Einkommen und dem Pflegegeld zusammen. Im letzten Broschürenblatt können Sie die Aufstellung der Bemessungsgrundlage entnehmen.

HAUS|ST.VINZENZ

Haus Luise
Gemeinsam. Und wie daheim.

GRUNDRISS TURBAGASSE

Fördermöglichkeiten

- Wohnbeihilfe Burgenland – nähere Information:
  https://www.burgenland.at/themen/wohnen/wohnbeihilfe/
- Pilotprojekt mit Land Burgenland

  Förderung des Betreuungszuschlages unter gewissen Voraussetzungen
- Landesförderung 2023

	AZL-Richtsatz I	AZL-Richtsatz II
Netto	€ 1.054,00	€ 1.580,00
Stufenbeträge vom Einkommen + 100% PF als Prozentsätze des Ausgleichszulagen- Richtsatzes		

		Alleinstehend	Paar	Fördersatz des Landes	Landesförderung
200%	bis	€ 2.108,00	€ 3.160,00	100%	€ 145
225%	von bis	€ 2.108,01 € 2.371,50	€ 3.160,01 € 3.555,00	80%	€ 110
250%	von bis	€ 2.371,51 € 2.635,00	€ 3.555,01 € 3.950,00	60%	€ 80
275%	von bis	€ 2.635,01 € 2.898,50	€ 3.950,01 € 4.345,00	40%	€ 55
300%	von bis	€ 2.898,51 € 3.162,00	€ 4.345,01 € 4.740,00	20%	€ 25
	ab	€ 3.162,01	€ 4.740,01	0%	€ 0

Pflegegeldbetrag	
Stufe 1	€ 175,00
Stufe 2	€ 322,70
Stufe 3	€ 502,80
Stufe 4	€ 754,00
Stufe 5	€ 1.024,20
Stufe 6	€ 1.430,20
Stufe 7	€ 1.879,50

Pflegeheim der Barmherzigen Schwestern von
hl. Vinzenz v. Paul BetriebsGmbH
Schützner Straße 15 | A-7423 Pinkafeld
T: 03357/42242 | F: DW 33
E: office@haus-stvinzenz.at
I: www.haus-stvinzenz.at
I: www.hausluise.at